

adresa de corespondenta:

Serban Monica B. I. A.

B-dul 1 Decembrie 1918, bl. 18, sc. H, ap.12

520080 Sfantu Gheorghe, jud Covasna

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. _____
Ziua _____ luna _____ anul _____

PUZ – ZONA LOCUINTE **municipiul Sfantu Gheorghe, Chilieni**

Initiatori:
Szaraz Zoltan și Szaraz Vilma

Sf. Gheorghe
decembrie, 2018

Denumirea lucrării	PUZ ZONA LOCUINTE
Amplasament	Sfantu Gheorghe, jud. Covasna
beneficiar	Extravilan – Chileni
Initiatori	Primaria municipiului Sfantu Gheorghe
Proiectant general	Szaraz Zoltan și Szaraz Vilma
proiect nr.	B.I.A. Serban Monica
volum	1711/2017
	PUZ

Proiectant general B.I.A. Monica Serban

Seî proiect arh. Monica Serban

Ridicare topografică II Fehervari Ioan

Studiu geotehnic SC Geminex SRL

Studiu pedologic OSPA Brasov

Proiectanti de specialitate

arhitectura BIA Monica Serban
arh. Monica Serban

retele edilitare SC Eurocad SRL
ing. Nicolae Moldovan

Sf. Gheorghe
decembrie, 2018



Opis**piese scrise**

- fisa proiectului
- borderou
- Dovada luare în evidenta RUR
- Certificat de urbanism
- Aviz arhitect șef Municipiul Sfântu Gheorghe
- aviz de oportunitate
- CU Aviz oportunitate
- anunț ziari opo
- Goscom
- Electrica
- Distrigaz
- Transgaz
- Telecom
- ISU
- DSP
- APM
- 4 anunturi în ziar
- Telecomunatii speciale
- MAPN
- SGA
- Poliția rutiera
- Direcția județeană pentru cultura – dpdv arheologic
- ANIF
- DADR

Studii

- Studiu geotehnic
- Studiu pedologic
- Ridicare topografică, extrase CF, acte de identitate

PUZ

- Memoriu general PUZ
- anexa - Breviar de calcul apă – canal
- Regulament aferent P.U.Z.

piese desenate

- 1.1. plan încadrare în teritoriu
- 1.2. plan încadrare în PUG
- 2.1. situația existentă
- 2.2. situația existentă – corelare cu PUZ Aprobat
- 3.1. reglementări urbanistice
- 3.1.1. reglementări urbanistice – detaliu zona propusă a fi introdusă în intravilan
- 3.2. situația juridică a terenurilor, circulația terenurilor
- 4.1. rețele edilitare



intocmit,
arh. Monica Serban



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28868 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **5175**
Ziua **18**
Luna **02**
Anul **2019**



Cod verificare
100067186796

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 812 Chilieni
Nr. topografic: 322/4/2/2

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28868	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
481 / 26/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 123/2001 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 2) SZARAZ VILMA, nasc. Szabo OBSERVATII: (provenita din conversia CF 812 Chilieni)	A1 / B.2, B.3
18233 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 29, din 02/07/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SZARAZ VILMA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SZARAZ ZOLTAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

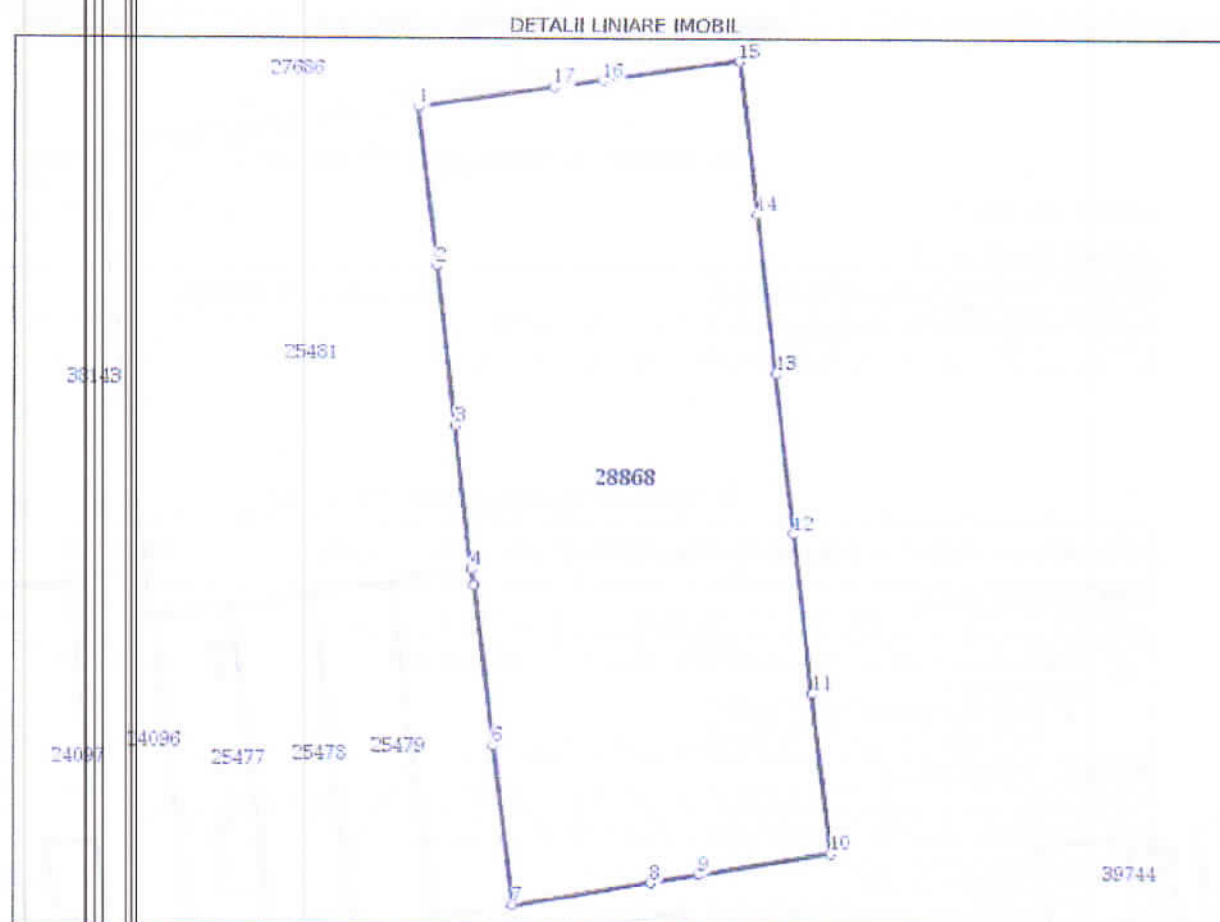
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp) ¹	Observații / Referințe
28868	10.000	

¹ Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	-	322/4/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31,311
2	3	31,445
3	4	28,283
4	5	3,145
5	6	31,451
6	7	31,404

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	27.514
8	9	9.507
9	10	26.507
10	11	31.438
11	12	31.438
12	13	31.437
13	14	31.437
14	15	30.129
15	16	27.364
16	17	9.501
17	1	27.179

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2019, 13:00

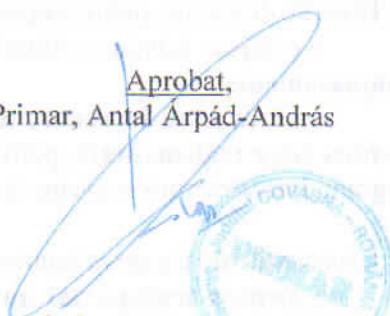
Lista Tranzactii

19.12.2018 09:39:12

Cont	RO71 BACX 0000 0015 8780 3000 - RON, CA/CREATIV/MAIN
Titular de cont	SERBAN MONICA-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Data inregistrarii	18.12.2018
Data valutei	18.12.2018
Valoare	-1.023,00 RON
Codul bancii partener	TREZ
Numele Bancii Partener	TREZORERIA STATULUI
Numar de cont partener	RO12TREZ70020F305000XXXX
Order No.	201812181
Beneficiar	Registrul Urbanistilor din Romania
Detalii beneficiar	taxa RUR PUZ LOCUINTE Szaraz Zoltan Sf Gh, Chilieni pr. nr. 1711/2017 s=1.1ha
Cod Fiscal / CNP	17244352
Titlul platii	+IZV 00198358992
Numar de referinta	198358992
End-to-End ID	201812181
Remittance Information	/ROC/.RFB/20181218/20181218/taxa R UR PUZ LOCUINTE Szaraz ZoltanSf Gh, Chilieni pr. nr. 1711/2017 s=1.1h a
Payment Type	TAX
Data solicitata procesare	18.12.2018

ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de Száraz Zoltán și Száraz Vilma prin B.I.A. Șerban Monica cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul orașul/comuna Sfântu Gheorghe, satul -, sectorul -, cod poștal 520033, str. 1 Decembrie 1918, nr., bl. 18, sc.H, ap.12, telefon/fax 0728320794/0367811530, e-mail monicaserban@yahoo.com, înregistrată la nr. 16588 din 20.03.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 6 din 29.03.2018

pentru elaborare Plan urbanistic zonal pentru „Zonă locuințe”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe;

generat de imobilul: teren cu categorie de folosință “arabil” înscris în CF nr. 28868 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 28868 în suprafață de 10000 mp cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- la vest – case de locuit;
- la est – teren arabil;
- la sud – drum nemodernizat
- la nord – drum de exploatare

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

-zonă locuințe (ZL):

- construcții: locuințe individuale;

-zonă de circulații: - drumuri; parcuri;

-zonă spații verzi;

-lucrări tehnico-edilitare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;

-zonă locuințe (ZL):

- $POT_{max} = 30\%$; $CUT_{max} = 0,6$;

- regim de înălțime, max: P+1;

- alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ;

- edificabilul: se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil și a normelor de însoțire.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- echipare tehnico-edilitară: **se vor executa prin racordarea la rețelele existente pe amplasament;**

- **se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată,** potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice.

5. Capacitățile de transport admise

- **pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- potrivit legislației în vigoare;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- **toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.**

-**identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției** (nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **494** din **24.10.2017**, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.**

Achitat taxa de **0** lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Arhitect-şef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

DIRECȚIA DE URBANISM
ARHITECT ȘEF
Nr.19813/29.03.2018

Raport de specialitate

privind acordare aviz de oportunitate pentru elaborare Plan urbanistic zonal pentru
„Zonă de locuințe” Chilieni;

Analizând documentația depusă de Száraz Zoltán și Száraz Vilma prin B.I.A. Șerban Monica cu domiciliul în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, cod poștal 520033, str. 1 Decembrie 1918, nr., bl. 18, sc.H, ap.12, înregistrată la nr. 16588 din 20.03.2018,

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a propus acordare AVIZ FAVORABIL DE OPORTUNITATE pentru: elaborare Plan urbanistic zonal pentru „Zonă locuințe”, Chilieni, generat de imobilul: teren cu categorie de folosință “arabil” înscris în CF nr. 28868 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 28868 în suprafață de 10000 mp cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- la vest – case de locuit;
- la est – teren arabil;
- la sud – drum nemodernizat
- la nord – drum de exploatare

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

-zonă locuințe (ZL):

– construcții: locuințe individuale;

-zonă de circulații: - drumuri; parcuri;

-zonă spații verzi;

-lucrări tehnico-edilitare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;

-zonă locuințe (ZL):

- $POT_{max} = 30\%$; $CUT_{max} = 0,6$;

- regim de înălțime, max: P+1;

- alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ;

- edificabilul: se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil și a normelor de însorire.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- echipare tehnico-edilitară: **se vor executa prin racordarea la rețelele existente;**

În temeiul art.38 lit.k), lit.r) din Legea 215/2001(r) privind Administrația Publică Locală, a Legii nr.350/2001(r) privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, propun aprobarea acordării avizului de oportunitate pentru întocmirea PUZ „**Zonă de locuințe**” Chilieni, în condiții stabilite prin Avizul prealabil de oportunitate nr.6/29.03.2018.



Arhitect Șef
Birtalan Erzsébet Csilla

Birtalan



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 147/2018

privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 6/29.03.2018 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 19813/29.03.2018, întocmit de către Arhitectul Șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 17.226/22.03.2018 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe aprobarea Avizului de oportunitate nr. 6/29.03.2018;

Având în vedere avizele favorabile ale Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Avizul de oportunitate nr. 6/29.03.2018, emis de arhitectul șef la propunerea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”, Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Avizări și Emitere a Certificatelor de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 26 aprilie 2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălint Iosif



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Kulcsár Tünde-Ildikó



Foarte multă lume comentează că marea rară socială, în timpul acestui act

normativ, orice persoană, indiferent de statut, are dreptul să se prezinte

din fața în România, care îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

- nu are calitatea de pensionar la data încheierii contractului de asigurare socială;

- nu a avut calitatea de asigurat în sistemul public de pensii sau în alte sisteme neintegrate acestuia, în perioada pentru care se solicită asigurarea, respectiv nu a realizat stagiu

nu poate fi mai mic decât salariul de bază minim brut pe funcție stabilit în

plată, corespunzător fiecărui luni din perioada pentru care se solicită asigurarea în sistemul public și nici mai mare decât valoarea corespunzătoare a de cinci ori câștigul salarial mediu brut utilizat la fundamentarea bugetului asigurătorilor sociale de stat.

De la data intrării în vigoare a legislației care permite plata retroactivă a contribuțiilor de asigurări sociale

Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a avizului de oportunitate

Szaraz Zoltan și Szaraz Vilma anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a avizului de oportunitate în vederea întocmirii unei documentații de urbanism pentru introducerea în intravilan a unei parcele în amplasate în Chilieni - extravilan în scopul construirii unor case de locuit.

Informațiile proiectului depus pot fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Observațiile se primesc la sediul Municipiului Sfântu Gheorghe.

• Cașcaval pane sau
Carne de porc la tavă cu
varză călită /Salată

• Desert

LIVRARE LA DOMICILIU
ÎN TRE ORELE: 11 - 15
TELEFON : 0736-338.834

Bancul zilei

Doi bărbați discutau într-un bar.

- Cine ți-a făcut cunoștință cu soția ta? întreabă unul.

- Ah, nu pot să dau vina pe nimeni, pentru că ne-am întâlnit întâmplător!

.....
Soful, întors acasă, simte mirosul din bucătărie.

- Iar tocană de pasăre?

- Dragule, tu nu știi ce vrei: luni ți place tocana, marți, miercuri, joi, vineri și sâmbătă la fel - ți place - și, deodată, duminică nu-ți mai place...

Unul pe zi

„Soarta e
o prăpastie în
care cădem
nu mai dacă
privim prea
mult în ea.”

— Lucian Blaga

Amplasarea radarelor în județ în data de 14.12.2017

14.12	DJ 113	Turzia	Bixad	Tg. Secuiesc	
	DN11-E574	Lunga	Lemnia	Brețcu	Sântionlunca
	DN12-E578	Coșeni	Malnaș	Micfalău	Bixad
	Alteloșcații	Sf.Gheorghe			

Rețeta zilei

Găluște în caramel și cocos

Ingrediente:

Pentru găluște:

• 200 gr făină albă de prăjituri

• cca 150 ml apă

Pentru sos:

• 100-150 gr zahăr

• 400 ml lapte de cocos

• cca 100 ml apă din cea în care fierb găluștele

• 1 lingură de făină sau de amidon

Preparare:

Într-un bol se amestecă cu o lingură de apă

Între timp pregătiți caramelul. Puneți zahărul într-o cratiță și lăsați pe foc foarte mic până când acesta se topește și devine lichid cu o culoare frumoașă caramelată. Adăugați cu mare grijă puțină apă caldă din cea în care fierb găluștele și amestecați mereu ca să se topească caramelul și să obțineți un sos lichid. Adăugați și laptele de cocos și amestecați bine, lăsați să fiarbă. Amestecați făina sau amidonul cu puțină apă rece și obțineți o zămadă pe care o vărsați în sos, lăsați să fiarbă la foc mic până când sosul se îngroașă



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 28796 din 02.11.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 494 din 24.10.2017

În scopul: **ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU
INTRODUCEREA TERENULUI EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN**

Ca urmare a Cererii adresate de **SZÁRAZ ZOLTÁN SI SZÁRAZ VILMA**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520067**, str. **VASILE GOLDIȘ**
nr. **4**, bl. **14**, sc. **-**, et. **5**, ap. **24**, telefon/fax **0745-163808/**, email _____
înregistrată la nr. **58796** din **18.10.2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **CHILIEI** satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. **EXTRAVILAN - CHILIEI**

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1996**
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **27** / **01.02.2016**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

I. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **28868**

Nr. Top Cad: **28868**

IMOBIL PROPRIETATE PRIVATĂ SITUAT ÎN EXTRAVILAN

2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONA EXTRAVILAN NEREGLEMENTAT
FOLOSINTA ACTUALA ARABIL
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "D" - CHILIEI**

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. și R.L.U., aprobat prin H.C.L. nr. 27/2016, teren nereglementat

- Elaborarea unui studiu de oportunitate în vederea întocmirii unei documentatii de urbanism pentru reglementarea zonei
- Studiul se va întocmi conform reglementarilor aprobate, prin H. C. L. 78/2009 (privind aprobarea procedurii în vederea obtinerii avizului prealabil de oportunitate întocmit în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, conform H.C.L. Nr.157/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului precum și cu respectarea Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Studiul se va elabora doar pentru porțiune de teren propus pentru intravilan (76 m adâncime de la limita sudică a parcelei).

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) doada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

- ☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.O.D.

d) avize și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> securitate la incendiu |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate ☐ aviz proiectant inițial
☐ acordul proprietarilor

☐ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) doada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

[Signature]
L.S.



Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

[Signature]
Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: 48,88 lei, conform Chitanței nr. 52802 din 18.10.2017
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

✓

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

Nr.: 494 An: 2017

de la data de 24.10.2018 pana la data de 23.10.2019

Cu Condiția:

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSEBET CSILLA

Data prelungirii valabilității: 04.10.2018

Achitat taxa de 14,66 lei, conform Chitanței nr. 47556 din 03.10.2018

Transmis solicitantului la data de 17.10.2018 direct/prin poșta.

Am primit cer
securizata I.

12.10.2018

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 30362 din 05.06.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 249 din 23.05.2018

În scopul: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUINȚA - CHILIEI"

Ca urmare a Cererii adresate de **SZÁRAZ ZOLTÁN SI SZÁRAZ VILMA**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**

satul , sectorul , cod poștal **520067** , str. **VASILE GOLDIS**

nr. **4** bl. **14** , sc. - , et. **5** , ap. **24** , telefon/fax **0728-320795/** , email

înregistrată la nr. **30362** din **22.05.2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**

municipiul/orașul/comuna **CHILIEI** satul , sectorul

cod poștal , str. **EXTRAVILAN - CHILIEI**

nr. **FN** , bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin **Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6 / 1995**

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. **27 / 01.02.2016**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **28868**

Nr. Top CAD: **28868**

IMOBIL PROPRIETATE PRIVATA SITUAT ÎN EXTRAVILAN

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA EXTRAVILAN NEREGLEMENTAT

FOLOSINȚA ACTUALĂ ARABIL

ZONA DE IMPOZITARE FISCALĂ "B" - CHILIEI

3. REGIMUL TEHNIC:

DOCUMENTATIA SE VA ÎNTOCMI CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR.350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, AVIZULUI PREALABIL DE OPORTUNITATE NR.5 DIN 12.03.2018 SI CONFORM CONTINUT -CADRU AL P.U.Z. - REGLEMENTARE TEHNICA INDICATIV: GM-010-2000

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUINTA -CHILIENI"

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avize și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
- AVIZ CONSILIUL JUDETEAN
- AVIZ SERVICII DE TELECOMUNICATII SPECIALE
- STAT MAJOR GENERAL M.Ap.N
- AVIZ GOSPODARIREA APELOR S.G.A
- AVIZ SERVICIUL POLITIA RUTIERA COVASNA
- AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA COVASNA

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: 106,80 lei, conform Chitanței nr. 30969 din 09.05.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 05.06.2018



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de dl. Száraz Zoltán și d-na Száraz Vilma cu sediul/domiciliul în județul Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, cod poștal 520067, str. Vasile Goldiș, nr. 4, bl. 14, sc., et. 5, ap. 24, telefon/fax 0728320794, e-mail, înregistrată la nr. 63841 din 23.10.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 2 din 11.01.2019

pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru „Zonă locuințe”, Chilieni, municipiul Sfântu Gheorghe.

generat de imobilul: - CF nr. 28868 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 28868;

Inițiator: dl. Száraz Zoltán și d-na Száraz Vilma

Proiectant general: B.I.A. Șerban Monica

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: - arh. Șerban Monica;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- limita nordică – drum, teren agricol;
- limita vestică – locuințe individuale;
- limita sudică – drum, teren arabil în extravilan ;
- limita estică – teren arabil în extravilan;
- suprafață PUZ: S= 10000 mp;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- funcțiuni predominante: - zonă locuințe;
- construcții: locuințe individuale, anexe;
- regim de înălțime max = P+1 –locuințe; și P -anexe;
- H max = 12;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,6;



PUZ ZONA LOCUINTE - Chilieni, municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna 3.1. reglementari urbanistice

LEGENDA

zona studiata

suprafata reglementata prin PUZ

arabil in extravilan

in proprietatea initiatorilor PUZ

limita intravilan aprobat

limita intravilan propus

extindere intravilan cf. PUZ

reabilitat in curs de avizare

drumuri existente

limita loturi propuse

troliuar propus

zona verde propusa

carosabil propus

ZONIFICARE

zona case de locuit

zona circulatii in domeniul public

troliuar, zona verde

POT max 30% CUT max 0.5

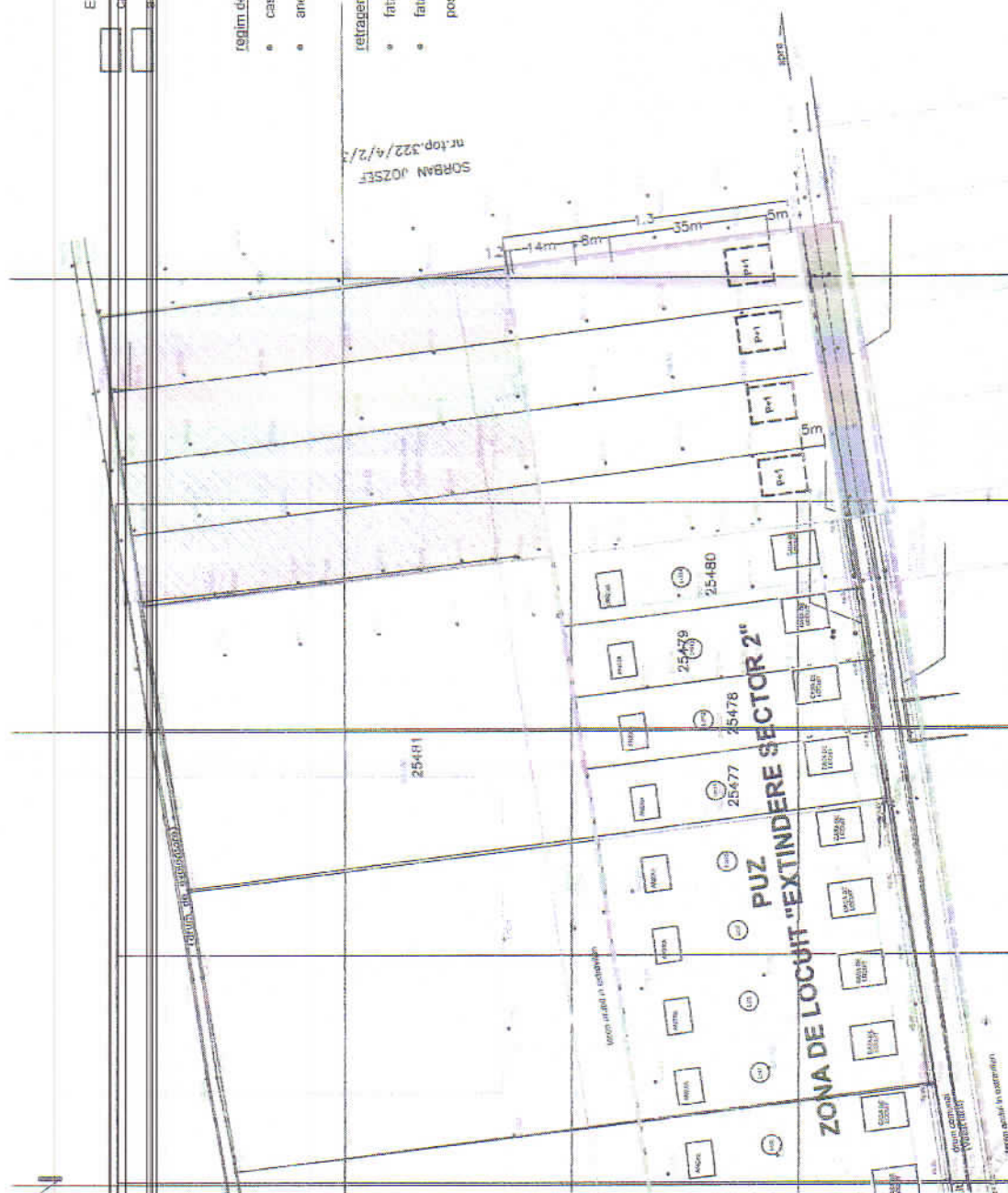
bilant teritorial parcela CF 28868

destinatia terenului	existent	propus
	mp	mp
	%	%
arabil in extravilan	10 000	100.00
	5 805	58.65
zona locuinte	-	4 022
	-	40.22
zona aferenta circulatii	-	173
	-	1.73
TOTAL LOT CF 28868	10 000	100.00
	10 600	106.00

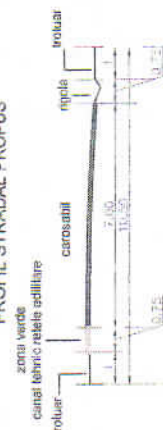
Suprafata introdusa in intravilan: 4690mp, din care:

loturi pentru casa de locuit: 4022mp

suprafate aferente drum: 668mp



PROFIL STRADAL PROPUZ



Proiectant general - B.A. Monica Serban tel 0728 320 784 e-mail: monicaserban@yahoo.com				Beneficiar: Sarmaz Vilma si Sarmaz Zoltan		Proiect. nr. 1711/2017
Sef proiect Proiectat				Titlu proiect: STUDIUL DE OPORTUNITATE PUZ ZONA LOCUINTE		Faza: PUZ
Nume: arb. Monica Serban arb. Monica Serban arb. Sarmaz Gabriela				Amplasament: Chilieni mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		Planşa nr. 3.1
Specificatie				Data martie 2018		
SCARA 1:1000				TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SI CADE CIRCULATIE		

SORBA
nr. 104



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 764 e-mail: monica@bia.ro; monica@bia.ro			Beneficiari: Scazav Vilna si Scazav Zoltan Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE P.U.Z. ZONA LOCUINTE		Proiect nr. 1711/2017
Specificatie			Amplasament: Chilieni mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		
Scf proiect arh. Monica Serban			Data martie 2018		Faza: PUZ
Proiectat arh. Monica Serban			Scara 1:500		
Planşa nr. 3.1.1			Titlu planşa: REGULAMENTARI URBANISTICE - detaliu ZONIERARE SI CAL DE CIRCULAZIE		

Arhitect șef
Főépítész
Chief Architect



Consiliul Județean Covasna
Kovászna Megye Tanácsa
Covasna County Council

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 878 din 06.02.2019.

Arhitect-șef
Spre știință: Primăria municipiului Sf. Gheorghe

Ca urmare a cererii adresate de **SZÁRAZ ZOLTÁN, SZÁRAZ VILMA**, cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal 520067, str. VASILE GOLDIȘ, nr. 4, bl. 14, sc. -, et. -, ap. 24, telefon/fax 0728-320795, e-mail -, înregistrată cu nr. 878 din 25.01.2019,

în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 30.01.2019 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a avizelor emise de instituțiile competente, respectiv:

- Certificatul de urbanism nr. 249 din 23.05.2018 eliberat de Primăria municipiului Sf. Gheorghe;
- Aviz de oportunitate nr. 6 din 29.03.2018 aprobat de primarul municipiului Sf. Gheorghe;
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Sf. Gheorghe nr. 147/2018 privind aprobarea avizului de oportunitate nr. 6/29.03.2018;
- Avizul arhitectului șef al municipiului Sf. Gheorghe nr. 2 din 11.01.2019;
- Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 313262048 din 26.11.2018;
- Aviz TRANSGAZ SA Mediaș nr. 53 din 23.01.2019;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne – IPJ Covasna - Serviciul Rutier nr. 70074 din 02.09.2018 ;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne – ISU Mihai Viteazul al județului Covasna nr. 250728 din 27.09.2018 ;
- aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 157 din 14.09.2018;
- Aviz Telekom Romania Communications sa nr. 118-CV din 21.11.2018 ;
- Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale UM 0500 București nr.14288 din 13.09.2018;
- Aviz Stat Major al MAPN nr. DT/6088 din 008.10.2018;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 44 din 10.08.2018 emis de ABA Olt – SGA Covasna;
- Acord Gospodărie Comunală SA nr. 11643 din 02.10.2018;
- Notificare ASSP nr. 4947/4889 din 17.10.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Covasna;
- Comunicare Direcția Județeană pentru Cultură Covasna nr. 860 din 28.08.2018;
- Aviz tehnic de racordare emis de Electrica SA – sucursala Covasna nr. 70601807404 din 04.10.2018;
- Decizia etapei de încadrare nr. 59 din 09.11.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL Nr. 5 din 06.02.2019

pentru Planul urbanistic zonal: **ZONĂ DE LOCUIT (nr. proiect 1711/2017)**

generat de imobilul situat în județul Covasna, municipiul Sf. Gheorghe, satul Chileni, extrase CF nr. 28868 Sf. Gheorghe

Inițiator: **SZÁRAZ ZOLTÁN, SZÁRAZ VILMA**

Proiectant general: B.I.A. Monica Șerban;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Monica Șerban;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: zona studiată se află atât în intravilanul, cât și în extravilanul localității Chileni, cu următoarele vecinătăți: nord – drum de exploatare, est – teren agricol (arabil); la sud – drum nemodernizat; la vest – case de locuit. Suprafață studiată – 10 000 mp.

Prevederi P.U.Z. + R.L.U. propuse conform aviz de oportunitate și certificat de urbanism, asumate de proiectant:

- funcțiune principală propusă: zonă de locuințe; funcțiuni admise cu condiții: servicii turism, sediu firmă în limita suprafeței construite de maximum 120 m²; funcțiuni complementare: anexe gospodărești (adăposturi pentru animale, depozite, etc), garaje, terase acoperite, foișoare, edilitare; funcțiuni interzise: construcții incompatibile cu funcțiunea dominantă și cu cele admise, funcțiuni generatoare de zgomot, vibrații, trepidații, poluanți, noxe, substanțe toxice și periculoase pentru sănătatea publică.

Ro-520008, Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna
tel: + 40 267 311 190, fax: + 40 267 351 228, e-mail: chiefarhitect@kvmt.ro



- regim de construire pentru case de locuit: maxim P+1 cu sau fără spații la subsol iar pentru anexe: P; înălțime maximă a construcțiilor la cornișă: 6,00 m de la cota 0+00 a terenului amenajat, înălțime maximă a coamei 12,00 m de la cota 0+00 a terenului amenajat;

- POT max. = 30 %; - CUT max. = 0,6;

- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: jumătate din înălțimea la streșină a construcției, dar nu mai puțin de 1,00 m; pe una din laturi se va respecta o retragere de minimum 3,00 m pentru asigurarea accesului auto; se vor respecta prevederile Codului civil, a distanțelor de intervenție și a criteriilor de însorire;

- retragere față de aliniamentul: minimum 5,0 m; adâncime edificabil: 35,00 m; edificabil pentru anexele gospodărești: distanța de 8,00 m față de locuințe iar față de vecinătăți - jumătate din înălțimea la streșină a construcției, dar nu mai puțin de 1,00 m, adâncime edificabil - 14 m; între cele două se păstrează o zonă verde de 8,00 m.

- circulații, accese, parcaje: accesul se realizează independent din drumul comunal pietruit existent (strada Vasut); parcare autoturisme se va asigura în interiorul fiecărei parcele, nu se admite parcare în spațiul public;

- echipare tehnico-edilitară: utilitățile se vor asigura prin extinderea rețelelor existente în localitatea Chilieni și racordarea amplasamentelor la acestea. Până la realizarea și darea în folosință a rețelei publice de canalizare menajeră se admite utilizarea bazinelor vidanjabile impermeabilizate.

Conform prevederilor art. 13. din HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare privind asigurarea echipării edilitare:

Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Conform art. 32 alin. (3) litera a) din Legea nr. 350/2017 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în proiect vor fi stabilite categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.01.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația anexată și vizată.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Se poate promova de către primar spre aprobare în Consiliul Local doar în condițiile existenței dovezii de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR, care au elaborat/coordonat elaborarea documentațiilor de urbanism.

Un exemplar din prezentul aviz se va transmite la O.C.P.I. Covasna, împreună cu documentația aferentă.

Dacă investiția se încadrează în prevederile HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, în faza următoare (DTAC) se va obține aviz ISU Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 249 din 23.05.2018, eliberat de Primăria municipiului Sf. Gheorghe și numai împreună cu avizele/acordurile solicitate în certificatul de urbanism/avizul de oportunitate/ședința de avizare a CTATU.

ÎNTOCMIT
BARTA Júlia



ARHITECT-ŞEF,
NISTE Gabriel Nicolae

OPERATOR REGIONAL

JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr.27



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 7.090.000 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K1663

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

Nr. 11643/ 02. 10. 2018

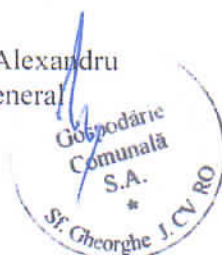
S.T.

Către,

SZÁRAZ ZOLTÁN ȘI SZÁRAZ VILMA

Referitor la documentația dvs., prin care solicitați emiterea avizului nostru pentru **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL “ZONA DE LOCUINȚĂ CHILIENI”** situat în mun. Sf. Gheorghe sat Chilieni F.N. înscris în C.F. Nr.28868; Certificat de urbanism Nr. 249/ 23. 05. 2018, prin prezenta vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru realizare P.U.Z.

ing.Fejer Alexandru
director general



ing.Mátyás Ferenc
director tehnic

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name ing. Mátyás Ferenc.

Birou Acces la rețea

CĂTRE,

SZARAZ ZOLTAN
judet COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE strada
VASILE GOLDIS nr. 4 bl. 14 ap. 24 cod postal 520063

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu
nr 70601807404 / 02.08.2018, pentru obiectivul ELABORARE PLAN
URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUINTA - CHILIENI", amplasat în
judet COVASNA, localitate CHILIENI

În urma analizării documentației faza PUZ, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70601807404/04.10.2018

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

CONSTRUCTIA PROIECTATA NU AFECTEAZA INSTALATIILE ELECTRICE PROPRIETATEA S.R. COVASNA

AVIZUL DE AMPLASAMENT ESTE VALABIL NUMAI PENTRU AMPLASAMENTUL PENTRU CARE A FOST EMIS; REALIZAREA CONSTRUCTIEI PE UN ALT AMPLASAMENT NU POATE FI FACUTA DECAT DUPA OBTINEREA UNUI AVIZ PENTRU NOUL AMPLASAMENT.

Conform Ordinului ANRE 25/2016:

Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezinta intervalul de timp de la data emiterii avizului pana la data la care expira certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis.

- (2) Operatorul de retea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, daca anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, si restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

a) expira termenul de valabilitate ;
b) se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 27 Prin exceptie de la prevederile art. 26 lit. a), daca in perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizatia de construire/desfiintare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrise in autorizatie.

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 249 din 23.05.2018 în vederea avizării PUZ .

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .

Director
ING. CSABA JOZSA

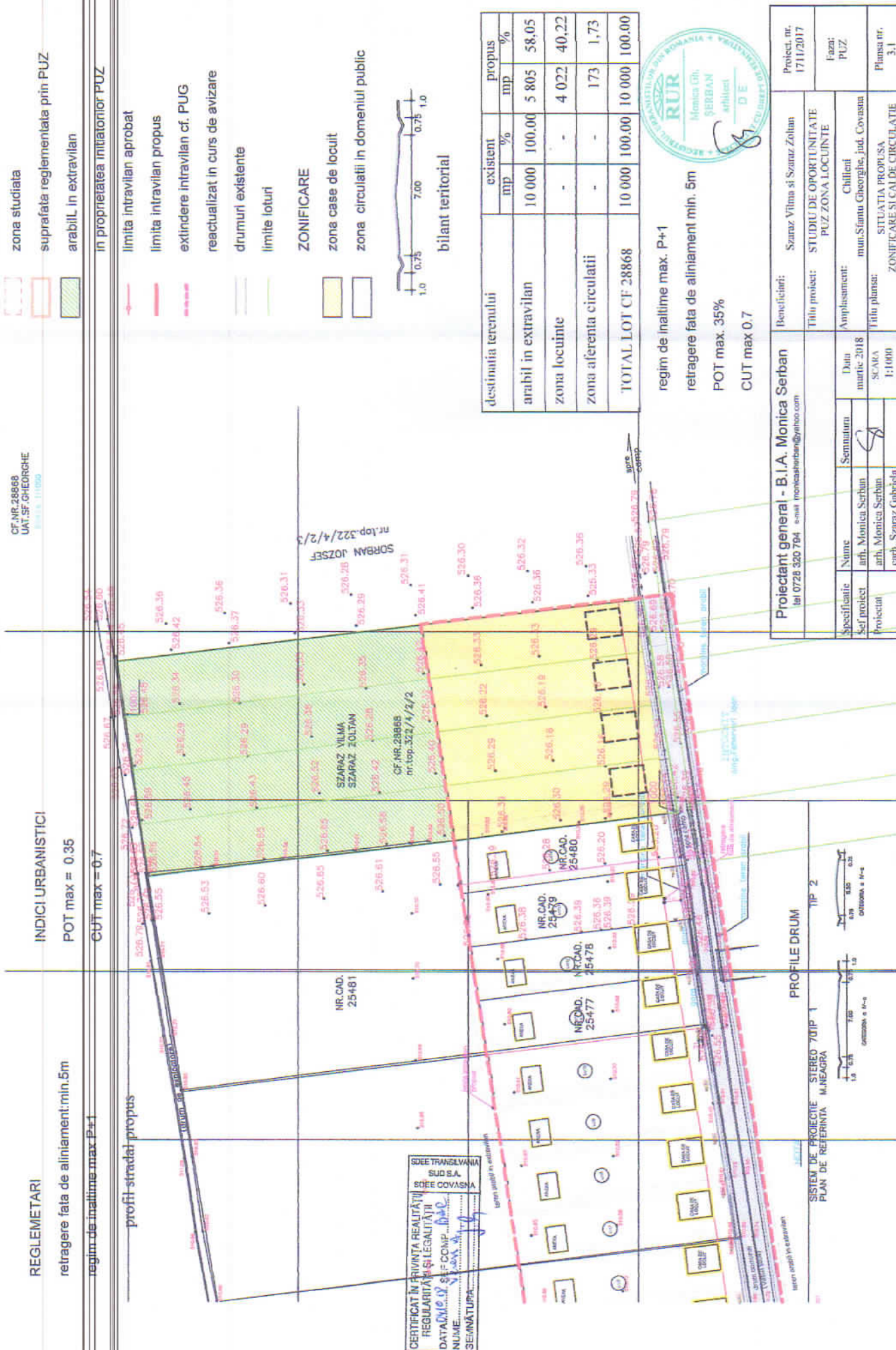
Birou Acces la rețea
ING. VERESS ATTILA HUBA

Întocmit
ING. VERESS ATTILA HUBA



PUZ ZONA LOCUINTE - Chilieni, municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna

3.1. situatia propusa



Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Gyula Kozma

SZARAZ ZOLTAN
Str. -, nr. Fn
Loc. Chilieni
Jud. Covasna

Nr/data: 313262048 / 26.11.2018

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **313262048** din **08.11.2018**, prin care solicitati emiterea avizului de principiu pentru intocmire PUZ – **ZONE DE LOCUINTE-CHILIENI – in str. Extravilan , nr. fn, (C.F./nr.cad.: 28868, loc. Chilieni, jud. Covasna**, va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr. 1711/2017 elaborat de Biroul Individual de Arhitectura Monica Serban, arh. Monica Serban , completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

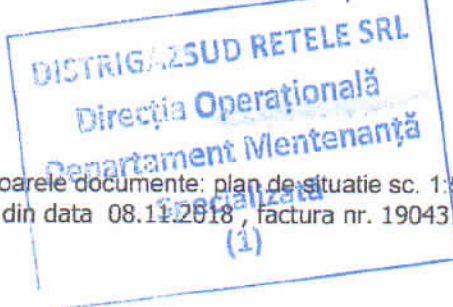
In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru branșamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul Aviz este valabil doar insotit de avizul emis de TRANSGAZ SA**, cu sediul in Transgaz - Târgu Secuiesc, Strada Turiei Nr. 13, codpostal 525400 loc. Târgu Secuiesc , jud. Covasna, tel 0267 364 757, fax : 0267 361 267, sau loc. Braşov, Bulevardul Grivitei, Nr. A, 102A, jud. Brasov, Tel. 0268 - 44.13.96, Tel. 0268 - 44.13.97, Tel. 0740 - 10.72.56, Tel. 0744 - 58.34.82
4. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
5. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 249 din 23.05.2018 eliberat de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe .

Adrian DOBREA
Sef Departament,
DIRECTIA OPERATIONALA

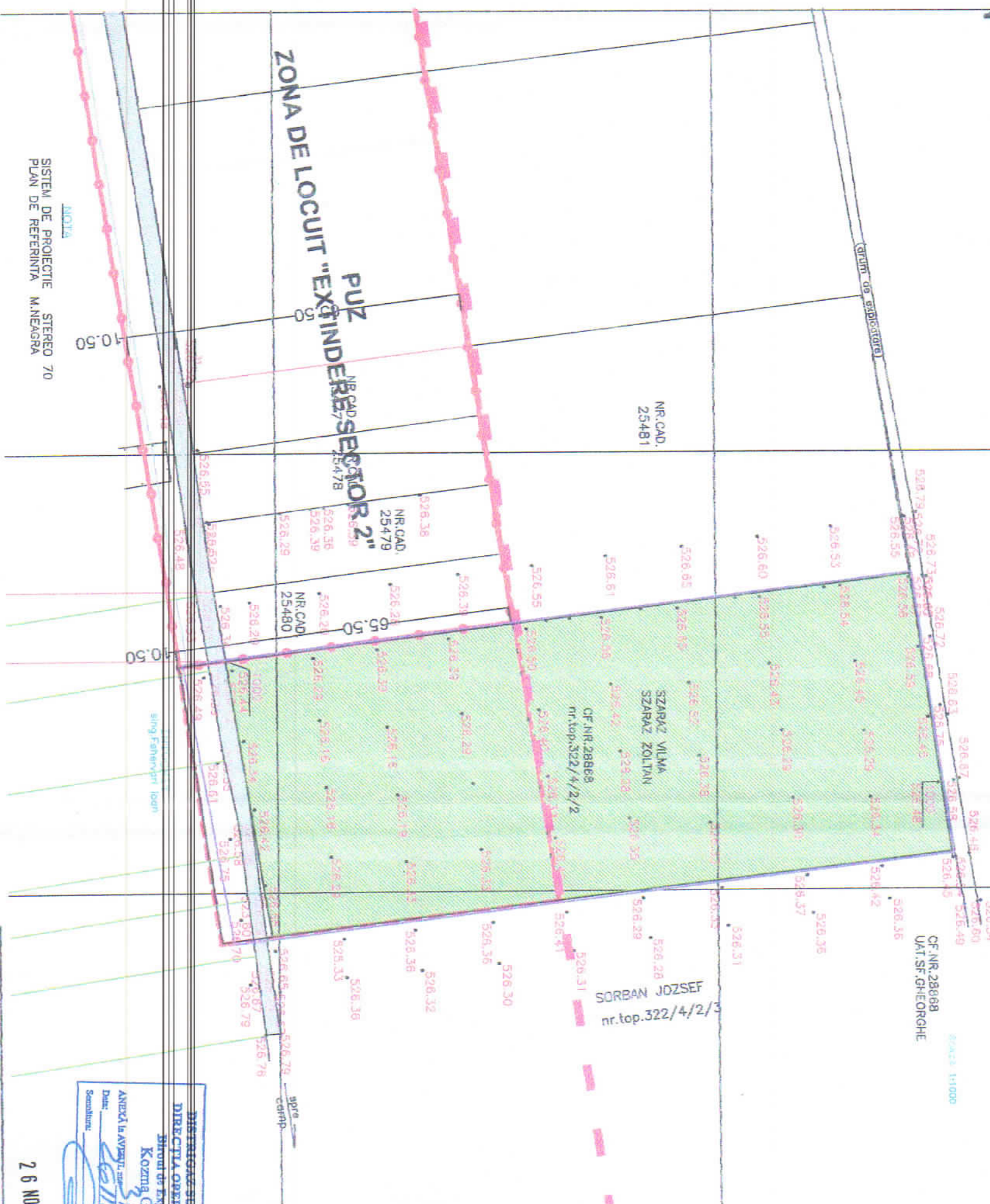


Gyula Kozma
Supervizor Exploatare

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500 ;
Achitat cu CB chitanta nr .423964 din data 08.11.2018 , factura nr. 1904310060

PUZ ZONA LOCUINTE - Chileni, mun. St. Gheorghe, jud. Covasna

2.1. situatia existenta



PLAN DE SITUATIE

1:1000

LEGENDA

zona studiată
suprafata reglementată PUZ

teren arabil in extravilan

in proprietatea initiatorilor PUZ

limita intravilan aprobat

extindere intravilan cf. PUG

reactualizat (in curs de avizare)

drumuri existente

limite loturi

ZONIFICARE

teren arabil in proprietate privata

circulatii in domeniul public

bilant teritorial

destinatia terenului	existent	
arabil in extravilan	10 000	93.72
zona aferenta circulatii	670	6.28
TOTAL ZONA STUDIATA	10 670	100.00

scrie sub etichete

scrie sub etichete

scrie sub etichete

scrie sub etichete

scrie sub etichete

scrie sub etichete

scrie sub etichete

scrie sub etichete

scrie sub etichete

scrie sub etichete

scrie sub etichete

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban
tel 0728 320 794 e-mail monica.serban@yahoo.com

26 NOV. 2018

DISTRICTUL SUD REȚELE
DIRECTIA OPERATIUNALĂ
Birou de Exploatare
Kozma Gyula
Data: 26.11.2018
Semnatura: [Signature]

Monica IUL. SERBAN
arhitect
[Stamp]

Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Amplasament	Titlu planșă	Proiect nr.
Seif proiect	arh. Monica Serban	[Signature]	dec. 2017	Chileni	SITUATIA EXISTENTA	1711/2017
Proiectat	arh. Monica Serban	[Signature]	1:1000	mun. Ștănuț Gheorghe, jud. Covasna	ZONIFICARE SI CAI DE CIRCULATIE	studiu oportunitate
	carh. Szaraz Gabriela	[Signature]				Planșă nr. 2.1



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-la C. I. Moțaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr.Sector Tg Secuiesc 53 din 23.01.2019

Către

MONICA ȘERBAN

JUDEȚUL COVASNA

Referitor la solicitare dumneavoastră înregistrată cu nr.3/17.01.2019, privind întocmire PUZ ZONĂ LOCUINȚE Sfântu Gheorghe, Jud Covasna Extravilan-Chilieni beneficiar Primaria municipiului Sfântu Gheorghe vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea întocmire PUZ ZONA CASĂ DE LOCUIT conform PLAN ANEXAT nu afectează Sistemul Național de Transport Gaze Naturale.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

ȘEF SECTOR

TUCHILUȘ IOSIF



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva Tehnologie si Informatie Romania

Divizia Acces si Transport Romania

Departament Proiectare & Inventar Retea Pasiva

Compartiment Proiectare Retea Pasiva Sud

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 21.11.2018

Numar de inregistrare: 118-CV

Catre: SZÁRAZ ZOLTÁN si SZÁRAZ VILMA

Adresa: SFANTU GHEORGHE, STR. VASILE GOLDIS, NR.4, BL.14, ET.5, AP.24

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare a documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA, privind lucrarea **“ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL «ZONA DE LOCUINTA - CHILIEŢI» in JUD. COVASNA, CHILIEŢI, EXTRAVILAN, FN, CF 28868, CU249/23.05.2018,** vă comunicăm următoarele:

In zona, TELEKOM ROMANIA are amplasate instalatii/echipamente de telecomunicatii.

Avand in vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cit si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Inainte de inceperea oricarei lucrari va rugam sa reveniti cu planuri de detaliu la scara de 1 : 500 sau 1 : 1000 cu lucrarile proiectate, in vederea obtinerii unui nou aviz.
- In zona instalatiilor de telecomunicatii, executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul se va face numai sub asistenta tehnica a TELEKOM ROMANIA. Pentru aceasta, cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica la telefon - 0267 / 341411, fax. 0267 / 304124; AVIZE TEHNICE 0268 / 404171. Programarea se face in zilele lucratoare (Luni-Vineri - orele 08:30-14.00). La predare se va prezenta avizul TELEKOM.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM ROMANIA, la predarea amplasamentului.
- **Avizul este valabil numai pentru faza de “ELABORARE P.U.Z.”.**
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii TELEKOM ROMANIA datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentatiei in care a fost inserata orientativ infrastructura Tc. existenta in zona.

Întocmit,

Comp.Proiectare Retea Pasiva Sud
Gabriela CHIRILA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General Pentru Situații de Urgență
*Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna*

Nr. 2507298 din 27.09.2018
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe



**Către,
Domnul SZARAZ ZOLTAN**

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna cu nr. 2507298 din 19.09.2018 vă comunicăm acordul nostru pe linie de securitate la incendiu, pentru Planul Urbanistic Zonal „P.U.Z. – Zonă de locuințe Chilieni”, propus a fi amplasat localitatea Sfântu Gheorghe, sat Chilieni, jud. Covasna, cu condiția respectării prevederilor Regulamentului general de urbanism nr. 525 din 27 iunie 1996 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la accesele carosabile și perspectiva realizării instalațiilor de alimentare cu apă.

Pentru faza D.T.A.C. în vederea obținerii autorizației de construire se vor avea în vedere prevederile H.G.R. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu privire la obligativitatea solicitării și obținerii avizului de securitate la incendiu.

Cu respect,


INSPECTOR ȘEF
Lt. Col.
Adrian SIMTEA 



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

☒ 520028 Sf. Gheorghe
Str. Gődrő Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398
☎ 0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr. înreg: 4947 / 4889
Data: 17. 10. 2018

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către ,

SZÁRAZ ZOLTÁN ȘI SZÁRAZ VILMA

Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Vasile Goldiș, Nr. 4, Bl. 14, Ap. 24
Județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 4889 din 15.10.2018, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONĂ DE LOCUINȚĂ-CHILIENI"** în Sat Chilieni, C.F. Nr. 28868, Jud. Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 1711 din 2017 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014, Ord. M.S. 994/2018.

Se va respecta documentația depusă la dosar și legislația în vigoare.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 1052/17.10.2018. întocmit de d-na Dr. Bârzan Alina, medic primar igienă.

Director executiv
Ec. Ágoston László



Întocmit de:
Imreh Enikő-Veronika



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

59 / 09.11.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SZÁRAZ ZOLTÁN ȘI SZÁRAZ VILMA**, cu domiciliul în municipiul Sf. Gheorghe, str. Vasile Goldiș, nr. 4, bl. 14, ap. 24, județul Covasna, privind Planul Urbanistic Zonal **"Elaborare plan urbanistic zonal „ zonă de locuință-Chilieni"**, amplasat în extravilanul, sat Chilieni, înregistrată la APM Covasna cu nr. 5881/15.10.2018,

În baza:

- H.G. 38/2015, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- decizia luată în urma ședinței CSC din data de 26.10.2018;

Agencia de Protecție a Mediului Covasna

- ca urmare a consultării autorităților participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.10.2018 la APM Covasna;
- în conformitate cu prevederile art. 5. alin (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;



II/A/2

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmco.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 1 / 5

Decide:

Planul Urbanistic Zonal "Elaborare plan urbanistic zonal „zonă de locuință-Chilieni”, amplasat în extravilanul, sat Chilieni, titular SZÁRAZ ZOLTÁN ȘI SZÁRAZ VILMA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Descrierea planului:

Această documentație a fost elaborată în vederea extinderii intravilanului localității Chilieni în scopul realizării unei zone de locuințe. Construcții propuse: case de locuit unifamiliale – max. 4 buc., anexe gospodărești. Lotul ce face obiectul studiului are o suprafață de 10000 mp, și este în proprietatea inițiatorilor conform nr. CF: 28868; nr. Top CAD 28868. Se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de 4195 mp din terenul deținut, restul va rămâne în extravilan.

Regimul de înălțime: P+1, cu sau fără subsol pentru locuințe; P pentru anexe. H max. cornișă: 6,00 m; H max. la coamă: 10,00m.

Aliniamentul: Reprezintă demarcarea între spațiul privat și cel public. Este retras cu 2,5-2,8 m față de limita proprietății, la marginea drumului propus.

Regimul de aliniere al construcțiilor: Clădirile vor fi retrase cu min. 5 m față de aliniament.

Sunt propuși următorii **indicatori urbanistici:**

POT minim = 5% ; POT maxim = 30%

CUT minim = 0,08; CUT maxim = 0,6.

Accesul:

Strada propusă continuă strada existentă, carosabil de 7 m, cu rigole de 0.75m și totuare de 1 m pe ambele părți.

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă: se va realiza din rețeaua centralizată de alimentare cu apă existentă.

Apele uzate menajere: vor fi colectate prin intermediul unei conducte de canalizare menajeră PVC-110 mm și evacuate la câte un bazin vidanjabil cu un volum de V= 10 mc.

Apele meteorice și de suprafață: se vor conduce prin rigole deschise în continuarea celor existente.

Încălzirea va fi asigurată cu centrala termică proprie, funcționând cu energie electrică sau cu combustibili solizi (lemn, pește).

Alimentarea cu energie electrică: se va asigura prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Gospodărie comunală:

În incintă se va rezolva în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere. Toate acestea se vor colecta containerizat, și se vor depune la depozite



II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmco.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 2 / 5



agrementate conform legii, prin grija proprietarilor. Materialele re folosibile, PET-uri, textile, metal, sticlă, se vor colecta separat și se vor preda la unități specializate de colectare.

Nu există rețele de alimentare cu gaze naturale în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul este situat în extravilan, la limita intravilanului aprobat, la est de o zonă de locuințe. Vecinătăți: Vest: case de locuit-zonă reglementată prin PUZ aprobat; Est: teren arabil în extravilan; Sud: drum nemodernizat, teren arabil în extravilan; Nord: Drum, teren arabil în extravilan. Lotul este teren arabil, nu există construcții.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Acest proiect este oportun a fi realizat pe acest amplasament, răspunde cerințelor populației de a construi case de locuit în zonă. Spațiile neocupate cu construcții și amenajări vor fi configurate ca spații verzi. Se vor realiza plantații de pomi fructiferi, arbori și arbuști pentru fixarea solului și pentru protecție. Se va asigura acces carosabil corespunzător pentru utilitare în condițiile impuse de reglementările în vigoare (poliție, salvări, pompieri, autoutilitarele gospodărești).

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Funcțiunile propuse nu sunt un factor de poluare. Construcțiile nu vor produce o intervenție brutală în peisaj. Spațiile verzi vor fi realizate în incinte, ele vor reprezenta minim 30% din totalul fiecărei lot. Problemele de mediu relevante pentru plan sunt următoarele: echiparea cu utilități a amplasamentului de așa manieră încât să nu impiezeze asupra factorilor de mediu, folosind instalații, echipamente și utilaje ale căror caracteristici sunt compatibile cu normele de protecția mediului,

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte nesemnificative
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Construcțiile prevăzute vor respecta reglementările propuse prin plan.

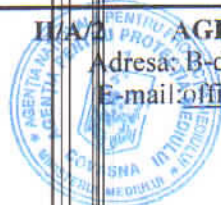
e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Planul propus se referă la o zonă aflată în extravilanul localității, în suprafață de 4195 mp. Planul propune un grad maxim de ocupare a terenului de 30%, CUT maxim = 0.6.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: distanța față de obiectivele de interes cultural sunt mari, nu pot fi afectate.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Atât în faza de construcție, cât și în faza de funcționare a obiectivelor propuse se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul



IA/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 3 /5

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: proiectul în sine nu are un effect asupra acestor zone.

Obligațiile titularului:

- Solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 249 din 23.05.2018, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acesta;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:
 - O.U.G. 195/2005 (*actualizată*) privind protecția mediului;
 - O.U.G. nr. 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
 - Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor
 - Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
 - se vor respecta prevederile HG nr. 188 / 2002, modificată prin HG 352 / 2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
 - Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- În perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind inițierea PUZ, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în data de 25.09.2018 și 27.09.2018;
- Convocatorul nr. 6011/23.10.2018 transmis către membrii CSC privind participarea la ședința din data de 26.10.2018;
- Procesul verbal al ședinței CSC nr. 32/26.10.2018;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data de 26.10.2018;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, publicat în ziarul Observatorul de Covasna în data de 31.10.2018;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

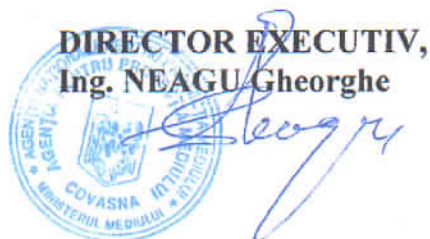
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 4 /5

În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. SIMINICEANU Gabriel Nicolae

Întocmit,
Ing. FARKAS Berta



II/A/2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Slăntu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmev.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 5 /5

Peste 700 de persoane au ajuns la urgențe în ultima săptămână

La Secția de Urgențe, UPU-SMURD, a Spitalului Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf”, Sfântu Gheorghe, în intervalul 17-24 septembrie 2018 s-au prezentat un număr de 712 pacienți, dintre care 209 au fost internați.

Din numărul total de cazuri înregistrate în perioada vizată, pacienții s-au distribuit, în funcție de specificul afecțiunii, în felul următor: urgențe cardiovasculare: 35; neurologice: 72; chirurgicale: 80;

medicină internă: 208; pediatrie: 114; psihiatrie: 38; ginecologie: 57; ortopedice (traume): 108.

La secția de specialitate a spitalului au decurs 25 nașteri, 14 fețe respectiv 11 băieți au venit pe lume.

Un număr total de 13 persoane au ajuns în stare de ebrietate la secția UPU-SMURD a Spitalului.

Săptămâna trecută 7 persoane au fost transportate la secție cu

leziuni rezultate din agresiuni.

În perioada de referință la secția UPU-SMURD au fost primite 5 victime de accident rutier.

În afară de cele prezentate mai sus, un total de 2 persoane s-au prezentat la Secția UPU-SMURD cu înepături de căpușă.

*** Biroul de Presă, Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf”

Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu

Szaraz Zoltan și Szaraz Vilma anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul **PUZ ZONĂ LOCUINTE în jud. Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, Chilieni, extravilan**. Informațiile privind proiectul depus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, bd. Grigore Bălan nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele 9-13.

Observațiile se primesc la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu

Balazs Laszlo și Balazs Maria anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul **PUZ ZONĂ LOCUINTE în jud. Covasna, com. Bodoc, extravilan**. Informațiile privind proiectul depus pot fi consultate la primăria Bodoc și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, bd. Grigore Bălan nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele 9-13.

Observațiile se primesc la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna și la primăria Bodoc.

DIRECȚIA GENERALĂ ANTICORUPȚIE



Semnalează faptele de corupție săvârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linia gratuită:

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean Anticorupție Covasna, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 16.

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, la inițiativa primăriei orașului Baraolt și a primăriilor comunelor **Chichiș, Ilieni, Aita Mare, Arcuș, Bățani, Belin, Bixad, Bodoc, Boroșneu Mare, Brateș, Brăduț, Brețcu, Cătălina, Comandău, Dalnic, Dobârlău, Ghelinta, Ghidfalău, Hăghig, Lemnia, Malnaș, Mereni, Micfalău, Moacăș, Ojduța, Ozun, Poian, Reci, Sânzieni, Turia, Valea Mare, Valea Crișului, Vâlcele, Vârghiș, Zagon, Zăbala**, se aduce la cunoștință publică proiectul administrativ cu caracter normativ: **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 4/2009, a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe.**

Textul complet al proiectului de hotărâre cu caracter normativ poate fi consultat la sediul primăriilor, respectiv pe pagina de web a Asociației ECO SEPSI, www.ecosepsi.ro, începând cu data de 26 septembrie 2018.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, se vor depune la sediul primăriilor sau se vor trimite la adresa de e-mail office@ecosepsi.ro, până la data de 7 noiembrie 2018.

Anunț public privind depunerea solicitării de reînnoire a autorizației de mediu

SC GEORGIAN TRANSPORT SRL, cu sediul în orașul Covasna, str. Pava de Jos, nr. 33, tel. 0267/340911, anunță intenția de obținere a autorizației de mediu pentru „STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI SPĂLĂTORIE AUTO” la punctul de lucru din Zagon, str. Principală, nr. 23/A, jud. Covasna, Stație de Distribuție Carburanți Auto.

Informațiile privind proiectul se pot obține la sediul APM Covasna Sf. Gheorghe, Jud. Covasna, B-ul G-ral Grigore Bălan, nr 10, și la sediul SC GEORGIAN TRANSPORT SRL, de luni până joi, între orele 11-14.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Covasna.

Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare

Orașul Covasna anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia finală a etapei de încadrare nr. 53 din data de 21.09.2018, privind PUZ (PUG) Centru Balneoclimateric Covasna situat în Orașul Covasna strada Brazilor nr. 97, fără aviz de mediu.

Presă din Zălan își așteaptă clienții pentru presarea fructelor și a legumelor.

Tel. 0724 341119,
0723 601062

Bancul zilei



Proaspăt căsătorită, o tânără se plânge mamei că soțul i-a făcut o vânătaie sub ochi.

- Sunt surprinsă! Eu îl credeam plecat în delegație, spune mama.
- Și eu!

Rețeta zilei

Tort de mere cu cacao și frișcă

Ingrediente

Pentru blat
200 g făină
200 ml apă sau lapte de soia
250 g zahăr
1 plic praf de copt
1 fiolă esență de vanilie
1 lingură cacao
Pentru umplutură
5 mere
100 g zahăr
1 plic jeleu pentru prăjituri
Pentru decor
1 plic frișcă vegetală

Preparare

Amesteci făina cu zahărul și praful de copt. Peste această compoziție, torni apa sau laptele de soia și esența de vanilie și amesteci până se omogeneizează.
Împarti aluatul obținut în două, iar în una dintre părți pui pudra de cacao.



Coci fiecare parte de aluat în 2 tăvi tapetate aproximativ 35-40 de minute. Pentru umplutură, speli merele, le cureți de coajă și de cotor și le tai cubulețe. Le amesteci cu zahărul, le pui într-o cratiță și le înmoi, la foc mediu, 15 minute.

Pui cele două blaturi unul peste altul, aranjezi peste ele merele și torni jeleul preparat conform instrucțiunilor de pe pachet. Ornezi tortul cu frișca vegetală bătută în prealabil. Dai tortul de mere cu cacao și frișcă la frigider 3 ore înainte să-l servești.

Unul pe zi



„Valoarea unui lucru crește proporțional cu dificultatea de a-l dobândi.”

— Thomas Mann

Soluția SUDOKU din ziarul de ieri

4	8	2	5	3	7	1	9	6
3	6	7	1	8	9	4	5	2
5	1	9	4	2	6	3	8	7
8	7	5	9	6	1	2	3	4
9	3	1	8	4	2	7	6	5
6	2	4	3	7	5	8	1	9
2	4	8	6	5	3	9	7	1
7	9	6	2	1	8	5	4	3
1	5	3	7	9	4	6	2	8

Sudoku

4	1	2						
				5				
		5		4		3	9	
		3	5		8	4		6
8		1	3		2	7		
	7	6		2		8		
			4					
						9	2	3

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81 de căsuțe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 și 9. Soluția jocului în ziarul de mâine!

Incendiu la casele din zona Gării

Două locuințe din strada Armata Română din municipiul Sfântu Gheorghe au fost cuprinse de flăcări miercuri dimineața. Cauza probabilă a incendiului a fost un coș de fum amplasat sau neprotejat termic față de materialele combustibile.

„În dimineața aceasta la ora 5:12 am fost anunțat că arde o

casă pe strada Armata Română din municipiul Sfântu Gheorghe. La fața locului s-au deplasat 3 autospeciale de lucru cu apă și spumă, o ambulanță SMURD și o altă autospecială de primă intervenție și comandă. În total au fost 16 cadre ISU și 6 de la poliție. A ars acoperișul confecționat din lemn cu învelitoare din țigla pe o

suprafață de aproximativ 150 de metri pătrați. S-au deteriorat o parte din bunurile aflate în locuințe, cât și pereții portanți ai casei. Incendiiul s-a propagat la acoperișul casei învecinate. La cea de-a doua casă a ars acoperișul confecționat din lemn cu învelitoare din țigla pe o suprafață de aproximativ 100 de metri pătrați și s-au deteriorat pereții portanți, cât și o parte din bunurile aflate în casă”, ne-a declarat reprezentantul

ISU Covasna, Ionela Mazilu.

Intervenția a durat 2 ore și 20 de minute.

„Odată cu apropierea sezonului rece, atragem atenția asupra modului de respectare a regulilor de prevenire a incendiilor produse ca urmare a utilizării mijloacelor de încălzire cu defecțiuni sau improvizati”, mai transmit pompierii covășneni.

*** Iulia Drăghici

Sursa foto: ISU Covasna



Amplasarea radarelor pe raza județului în data de 27 septembrie 2018

DN UE	Rece	Prives				
DN11-E-574	Sintionlunca	Gura	Moșca	Cernat	Timnaș	
DN12-E-578	Offeni	Calnas	Micfaldu	Covaci	Chilieni	
Alte locații		Casani	Sf. Gheorghe			

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu

Szaraz Zoltan și Szaraz Vilma anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul **PUZ ZONĂ LOCUINTE în jud. Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, Chilieni, extravilan**. Informațiile privind proiectul de pus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, bd. Grigore Bălan nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele 9-13.

Observațiile se primesc la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu

Balazs Laszlo și Balazs Maria anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul **PUZ ZONĂ LOCUINTE în jud. Covasna, com. Bodoc, extravilan**. Informațiile privind proiectul de pus pot fi consultate la primăria Bodoc și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, bd. Grigore Bălan nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele 9-13.

Observațiile se primesc la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna și la primăria Bodoc.

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu S.C. „COMPACT” S.R.L.

S.C. „COMPACT” S.R.L. anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Schimbare destinație clădire administrativă în hotel, realizare împrejurire, platforme de parcare și alei carosabile de incintă, spații verzi, brânșament la rețele tehnico-edilitare, organizare de șantier”, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, Bulevardul General Grigore Bălan nr. 21.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului APM COVASNA, Bulevardul General Grigore Bălan nr. 10, municipiul Sfântu Gheorghe și la sediul S.C. „COMPACT” S.R.L., în zilele de luni până vineri, între orele 9-14.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul autorității competente pentru protecția mediului Covasna.

ANUNȚ PUBLIC

Composesoratul Racoșul de Sus, cu sediul în Racoșul de Sus, nr. 402A, jud. Covasna, C.I.F. nr. 13064014, informează pe cei interesați că s-a depus solicitarea pentru emiterea autorizației de mediu pentru activitatea „**Tăierea și Rindeluirea Lemnului**” desfășurată la sediul firmei.

Propunerii sau contestații se pot depune la sediul A.P.M. Covasna, din Sf. Gheorghe, B-dul Grigore Bălan Nr. 10, jud. Covasna, în termen de 10 zile de la data publicării prezentului anunț.

DIRECȚIA GENERALĂ ANTICORUPȚIE

Semnaleză faptele de corupție săvârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linia gratuită:

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean Anticorupție Covasna, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Károsi Csoma Sándor nr. 16.

Bancul zilei

Reclama unui institut de cosmetice:

„Nu flirtați cu femeia atrăgătoare ce iese de pe poarta noastră! S-ar putea să fie soacra dumneavoastră”.

Un scoțian citește o carte și din când în când stinge lumina.

- Ce faci? întrebă soția.
- Să întorc paginile se poate și pe întineric...

Unul pe zi

Faptul că nu-ți atingi scopul în viață nu e o tragedie. Adevărata tragedie e să nu ai unul.

— Benjamin Mays

Soluția SUDOKU din ziarul de ieri

8	3	5	9	2	4	7	6	1
2	6	1	5	7	3	9	8	4
9	7	4	8	6	1	2	5	3
1	9	6	3	5	7	8	4	2
3	4	2	1	8	6	5	9	7
7	5	8	2	4	9	1	3	6
6	1	7	4	9	5	3	2	8
4	2	9	7	3	8	6	1	5
5	8	3	6	1	2	4	7	9

Sudoku

	3	2		7				
7						1	3	
	5			3				7
		9	6					3
	7		8	9	5		6	
2					3	5		
4				1			9	
		7						
				8		3	1	

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81 de căsuțe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și orice pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 și 9. **Soluția jocului în ziarul de mâine!**

Rețeta zilei

Chec cu banane și glazură de brânză

Ingrediente

100 g unt la temperatura camerei
250 g zahăr
3 ouă
esență de vanilie după gust
1 ceașcă piure de banane
250 g făină
½ pliculeț praf de copt
un praf de sare
Pentru glazură:
1 cutie cremă de brânză
1 lingură unt
100 g zahăr pudră
1 pliculeț zahăr vanilat

Preparare

Se freacă untul cu zahărul până se obține o cremă spumoasă. Se bat ouăle separat, se adaugă peste unt și se amestecă foarte bine. Apoi se adaugă esența și piureul de banane. Se cerne făina cu praful de copt și sarea și se pune peste amestecul de



mai sus. Se amestecă și se toarnă într-o formă unsă cu ulei și tapetată cu făină. Se coace circa 50 de minute.

Între timp se prepară glazura și se freacă untul cu brânza până se transformă într-o pastă moale în care se adaugă zahărul și zahărul vanilat. Se amestecă până ce crema devine omogenă. Se scoate checul, se lasă să se răcorească și se întinde glazura. Se taie checul cu banane și glazură de brânză numai după ce aceasta s-a întărit.

Amplasarea radarelor pe raza județului în data de 31 octombrie 2018

DN/IC	Tip Sistem	Forma	Coordonate	Coordonate	Coordonate
DN11-E 574	Orezi	Marș	Cernă	Brănești	Lunga
DN12-E 578	Orezi	Marș	Marș	Brănești	Cosmin

Anunț

Orașul Baraolt anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Desfacere pod existent și construire pod nou peste pârâul Baraolt pe strada Apei de Sus” amplasat în județul Covasna, Oraș Baraolt, str. Kossuth Lajos - Apei.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul autorității competente pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, B-dul Grigore Bălan, nr. 10, în zilele de luni - vineri, între orele 08.00 - 13.30.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul autorității competente pentru Protecția Mediului Covasna.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

Balazs Laszlo și Balazs Maria anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia privind încadrarea PUZ ZONA LOCUINȚE în Jud. Covasna, com. Bodoc, extravilan, fără aviz de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, telefon: 0267.323.701, în termen de 10 zile de la apariția anunțului.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

Szaraz Zoltan și Szaraz Vilma anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia privind încadrarea PUZ ZONA LOCUINȚE în Jud. Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, Chimeni, extravilan, fără aviz de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, telefon: 0267.323.701, în termen de 10 zile de la apariția anunțului.

Anunț

Colegiul Național Székely Miko anunță organizarea licitației pentru închirierea unor bunuri imobile - terenuri intravilane și extravilane - situate în localitatea Dalnic, județul Covasna, aflate în proprietatea privată a Colegiului Național „Székely Miko”:

1. Grădină / grajd în suprafață de 32.456 mp, situat în intravilan Dalnic, nr. 2 nr. top 736/737/2/735;
 2. Grădină - parcelă I în suprafață de 25.520 mp, situat în intravilan Dalnic, nr. 2 nr. top 736/737/2/735;
 3. Grădină Mérélegkert în suprafață de 6800 mp, situat în intravilan Dalnic, nr. top 56/405;
 4. Grădină Füllértkert în suprafață de 14.800 mp, situat în intravilan Dalnic;
 5. Teren arabil în suprafață de 89.000 mp, situat în extravilan Dalnic, nr. top 47/385;
 6. Teren arabil în suprafață de 3.000 mp, situat în extravilan Dalnic, nr. top 403/1/2/2;
 7. Teren arabil în suprafață de 54.000 mp, situat în extravilan Dalnic, nr. top 403/1/3;
 8. Teren arabil în suprafață de 49.900 mp, situat în extravilan Dalnic, nr. top 403/1/4;
- Imobilele se închiriază pentru activități agricole și horticultorice. Caietul de sarcini și metodologia privind organizarea licitației se pot solicita de la secretariatul școlii sau de pe pagina web a școlii: szekelymikokollegium.ro
- Termen de depunere a ofertelor 27 noiembrie 2018.

Anunț public

DONATH LAJOS și DONATH JULIANA anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „EXTINDERE RESTAURANT P+M”, propus a fi amplasat în sat Chichiș, str. Ozun nr. 489.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Covasna din Sf. Gheorghe, bd. Grigore Bălan, nr. 10 și la sediul ANPM, în zilele de luni-vineri, orele: 08.00 - 13.30.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.



DIRECȚIA GENERALĂ ANTICORUPȚIE

Semnaleză faptele de corupție săvârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linia gratuită: **0800.806.806**

sau la sediul Serviciului Județean Anticorupție Covasna, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor nr. 16.

Rețeta zilei

Mălai cu pere

Ingrediente

5 pere
625 g iaurt gras
1 plic praf de bicarbonat
4 linguri zeamă de lămâie
6 linguri de zahăr
2 ouă
coaja de la 2 portocale
făină de mălai cât cuprinde (aprox. 650 g)
1 praf de sare

Preparare

Cureți perele de coajă și le stropești cu 3 linguri de zeamă de lămâie. Tai coaja de portocală cubulețe și o fierbi în apă cu o lingură de zahăr. Când lichidul a scăzut, dai deoparte, la răcit. Adugi într-un castron iaurtul, ouăle, 5 linguri de zahăr, bicarbonatul stins cu lămâie, un praf de sare și coaja de portocală stoarsă. Amesteci ca să se omogenizeze, apoi adaugi făina de mălai, în ploaie. Bați încet, până obții un amestec mai gros, dar curgător.

Torni în tava tapetată (fie rotundă, precum cea de tartă, fie dreptunghiulară, de prăjitură). Pui din loc în loc perele întregi, în picioare și dai la cuptorul încins. În 20 de minute ar trebui să fie gata.



Înterupere energie electrică

Din cauza unor lucrări la rețelele electrice, următoarele localități / străzi vor fi deconectate de la alimentarea cu energie electrică:

• MICFALĂU - zona Post transformare nr. 1, 2. Luni - miercuri 29-31.10.2018, zilnic între orele 08:00 - 16:00. • OR. COVASNA - STRĂZILE: MIHAI EMINESCU (între str. Tudor Vladimirescu și Spitalul de Cardiologie), str. Baia de Platră - 31.10.2018, între orele 09:00 - 15:00. • ZAGON - ZONA PTA 2 ZAGON - 31.10.2018, între orele 09:00 - 15:00.

MENIUL ZILEI Restaurant Park

• Ciorbă de perișoare
sau Supă de salată verde

• Șnițel vienez cu salată
de cartofi sau pilaf

LIVRARE LA DOMICILIU
TELEFON: 0267-312.052

Bancul zilei



- Tăticule, este adevărat că în unele părți ale Africii bărbatul nu își cunoaște soția decât după căsătorie?
- I-a fel se întâmplă în toate țările, dragul meu.

Șeful prezintă un nou angajat:
- El este noul venit. Arătați-i cu ce vă ocupați când aveți impresia că sunți cu ochii pe voi...

Unul pe zi



„Gândul nu se coboară acolo unde aude prea multă vorbă.”

— Nicolae Iorga

Soluția SUDOKU din ziarul de ieri

4	2	1	5	9	7	8	3	6
5	7	8	3	1	6	2	9	4
3	9	6	4	2	8	7	1	5
2	3	9	6	5	1	4	7	8
1	6	7	8	4	9	5	2	3
8	5	4	7	3	2	1	6	9
9	4	2	1	8	3	6	5	7
7	8	3	2	6	5	9	4	1
6	1	5	9	7	4	3	8	2

Sudoku

	4	8		9				5
				4			8	
1		5			8	6		
	2					4		
		9	1		7	3		
		6					2	
		2	8			1		3
	6			1				
8				5				4

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81 de căsuțe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 și 9. Soluția jocului în ziarul de mâine!

Mica publicitate

Imobiliare

► Vând garsonieră Vișorului, 30.000 lei negociabil. Telefon: 0740-872.642
 ► Vând apartament 2 camere Ciucului, et. III, 17.500 euro, negociabil. Telefon: 0740-872.642
 ► Vând 3 camere 1 Decembrie 1918, 42.000 euro, fără îmbunătățiri. Telefon: 0740-872.642
 ► Vând apartament Simeria (parter) 20.000 euro, 34 m²/p, negociabil. Telefon: 0740-872.642

CONVOCATOR

În data de 24.11.2018, ora 10:00 compozeseoratul Olves Zăbala convoacă membrii pentru adunarea generală care va avea loc în Casa de cultură a orașului Covasna.
 Ordinea zilei: aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019.

► Vând urgent casă particulară cu etaj, nord, 8 camere, stare perfectă, 1000 m²/p, 40.000 euro. Telefon: 0740-872.642

► Cumpăr garsoniere/apartamente 2 camere. Telefon: 0740-872.642

► Vând urgent apartament cu 2 camere str. 1 Decembrie 1918, lângă berărie, et. intermediar, de comandat cu îmbunătățiri - 36.000 euro, negociabil. Tel. 0740-872.642

► Vând urgent ap. 2 camere, et. 1 de comandat (Lenin) lângă Lidl, centrală termopan, gresie faianță - 31.000 euro, negociabil. Tel. 0740-872.642

► Vând apartament 2 camere, de comandat, et. 1 termopane, centrală, gresie, faianță, 35.000 euro, negociabil. Tel. 0740-872.642

► Vând apartament cu 3 camere, Simeria, îmbunătățit, sau schimb cu 2 camere + diferență 40.000 euro, negociabil. Tel. 0740-872.642

► Vând casă Chilieni, 1400 mp, cameră, bucatărie, baie, termopane, anexe, bucatărie de vară, garaj, 45.000 euro. Tel. 0740-872.642

► Vând casă în Sântionlunca, construcție nouă, 3 camere living, bucatărie+ 5000 mp, 70.000 euro. Tel. 0740-872.642

► Vând spațiu comercial 200 mp, ultracentral, necesită renovare, 155.000 euro. Tel. 0722-915.110

Închirieri

► Primesc în chirie, zona Gării. Tel. 0755 563519

► Caut în orașul Covasna garsonieră sau apartament de închiriat perioadă lungă. tel: 0736 758 008

Auto

► Vând Renault Kangoo 1200 cc, 2002, 4 uși autoutilitară, ITP 04.2019, preț 1800 euro. Tel: 0760 033 030

► Cumpăr Dacia Sport. Telefon: 0745-949.186

Servicii

► Transport marfă/mobilă în județ și în țară. Telefon: 0755-654.040

Angajări

► Birou de vânzări online de accesorii medicale, birotică și mobilier, caut pentru biroul din Sf. Gheorghe o colegă pentru secretariat. Cere: studii medii, cunoștințe foarte bune de limba română și maghiară, abilități bune de comunicare, organizare, punctualitate, seriozitate, amabilitate. Se oferă condiții bune de muncă și salariul atractiv, în funcție de realizări. Așteptăm CV-ul dvs. cu poza la schengenmed@gmail.com.

Diverse

► Publicăm anunțuri de mică publicitate în ziarile centrale: so-mații, citaii, vân zări etc. Detalii pe email: office@newageadv.ro sau la telefon 0729-909.311

Cursul valutar

1 EURO	4,6588 lei
1 USD	4,1063 lei
1 CHF	4,0799 lei
100 HUF	1,4498 lei

Farmacia de gardă

CATENA: Str. Bánki Dónáth nr. 14. Telefon: 0367 - 804709
 (Farmacia eliberează medicamente între orele 20:00-08:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

Sfinții zilei

Ortodox: + Sfântul Atanasie Todoran
 Catolic: Ss. Iosafat, ep. m.; Cristian, m.

observatorulcv@gmail.com
 Telefon / Fax: 0267-351.425

REDACTORI
 Iulia DRĂGHICI
 Daniela LUCA
 Cristian FRISK
 EDITORIALIST
 Dumitru MANOLĂCHESCU
 MARKETING
 Florin CHERESTES
 (prin REKADA REFF SRL)
 BALINT Erzsébet
 DIRECTOR ECONOMIC
 Cristina BEJANCU
 ASISTENT MANAGER
 Ana-Maria RADU
 TEHNOREDACTOR
 Iosif Mihai DARIE
 EDIȚIE ONLINE
 Răzvan CRĂCIUN
 CORECTURĂ
 Marius RACZEK
 DIFUZARE
 Iulia OLA
 George REBEGEA
 ADRESA
 Sfântu Gheorghe, Str. Gábor Áron,
 Bl. 2, sc. G (lângă Casa de Cultură)
 ABONAMENTE
 0267310684 (H-Press)
 0267310450 (Poșta)
 0267351425 (Redacție)
 ISSN - 1583-8587
 Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
 Asociației Pentru Comunitate

Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare

Szaraz Zoltan și Szaraz Vilma anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia finală a etapei de încadrare nr. 59/09.11.2018 privind **PUZ ZONĂ LOCUINȚE în jud. Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, Chilieni, extravilan**, fără necesitatea emiterii avizului de mediu.

Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare

Balazs Laszlo și Balazs Maria anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia finală a etapei de încadrare nr. 60/09.11.2018 privind **PUZ ZONĂ LOCUINȚE în jud. Covasna, com. Bodoc, extravilan**, fără necesitatea emiterii avizului de mediu.

Mica Publicitate începând de la 1 leu + TVA / cuvânt

...vânzări - cumpărări - închirieri - pierderi - anunțuri de mediu - auto...

Toate tipurile de anunțuri și mică publicitate în OBSERVATORUL DE COVASNA!
 Cel mai important cotidian românesc din județ, mereu mai aproape de cititori!
 Vă stăm la dispoziție la sediul nostru din Sf. Gheorghe, str. Gábor Áron, Bl. 2, Sc. G
 Informații la telefon 0267-351.425

Horoscopul zilei

Berbec
 21.03 - 20.04



Reușiți să vă țineți gura și să protejați un secret care v-a fost încredințat. Iar această stăpânire de sine va lucra în favoarea dumneavoastră.

Gemeni
 22.05 - 21.06



La locul de muncă, sunteți în competiție cu unii colegi. Iar astăzi e una din zilele în care v-ați propus să faceți tot ce se poate pentru a obține avantaje, în această adevărată înțrecere.

Leu
 23.07 - 22.08



Vă pregătiți pentru a impresiona la un eveniment care va avea loc în curând. Vă pasă de părerea altor persoane, chiar dacă uneori pretindeți cu totul altceva.

Balanță
 22.09 - 22.10



La serviciu, se poate produce o schimbare importantă, care urmează să aibă loc cât de curând. Și la asta sunteți cu gândul inclusiv în această zi, încercând să anticipați efectele.

Săgetător
 22.11 - 20.12



În familie, energiile circulă armonios, vă ajutați reciproc, vă oferiți sfaturi, dar și libertate, atunci când e nevoie. Un tip de relație de care puțini se pot bucura.

Vărsător
 20.01 - 18.02



Muncii cu spor atât la locul de muncă, cât și pe acasă, cu toate că, la drept vorbind, nu prea aveți chef. Dar v-ați propus acest lucru și vă țineți de promisiune.

Taur
 21.04 - 21.05



Unele din lucrurile nepăcute care se spun despre dumneavoastră conțin și o fărâmiță de adevăr. Poate ar trebui să acordați ceva atenție criticilor, pentru că mereu e loc de mai bine.

Rac
 22.06 - 22.07



Doriți să schimbați unele obiceiuri ale unor persoane apropiate. Va fi nevoie de multă răbdare și de acțiune constantă, pentru a reuși ceea ce v-ați propus.

Fecioară
 23.08 - 21.09



Sunteți mândru de cunoștințele pe care le dețineți și de calitățile dumneavoastră intelectuale. Astăzi, încercați să le etalați, pentru a impresiona o persoană ce v-a căzut cu tronc.

Scorpion
 23.10 - 21.11



E bine să aveți mai mult curaj pe plan relațional. Degeaba aveți sentimente frumoase și intense, dacă cel care le-a provocat nu ajunge să le cunoască.

Capricorn
 21.12 - 19.01



Comunicați bine, pe parcursul acestei zile. Abilitatea de a vorbi și de a asculta funcționează la cote foarte înalte, lucru care nu e tocmai frecvent, pentru un nativ Capricorn.

Pești
 19.02 - 20.03



Descoperiți calități și resurse nebanuite, la niște cunoștințe mai vechi. Dovadă că, prin oricâte experiențe ați fi trecut împreună, încă nu îi cunoașteți pe deplin!

**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**



Nr. 14288 din 13.09.2018

Neclasificat
Ex. nr. 1

**Doamnei arh. ȘERBAN MONICA
Șef Proiect - B.I.A. Șerban Monica**

În atenția beneficiarilor - domnul Száras Zoltán și doamna Száraz Vilma

Ca urmare a cererii de aviz din august 2018, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 14288 din 28.08.2018, adresată de B.I.A. Șerban Monica, în calitate de proiectant, pentru beneficiarii: Száras Zoltán și Száraz Vilma, domiciliați în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Vasile Goldiș, nr. 4, bl. 14, et. 5, ap. 24, județul Covasna, identificați cu C.I. seria KV nr. 377839 emisă de SPCLEP Sf. Gheorghe la data de 13.07.2016, CNP 1750530141032, respectiv C.I. seria KV nr. 103382 emisă de Poliția Mun. Sf. Gheorghe la data de 22.09.2003, CNP 2410422141047;

În baza *Memoriului general* - proiect nr. 1711/2017 elaborat de B.I.A. Șerban Monica;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 249 din 23.05.2018 și ale Avizului de oportunitate nr. 6 din 29.03.2018, emise de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **Elaborare P.U.Z. - Zona de locuință - Chilieni, pentru imobilul situat în extravilanul localității Chilieni, județul Covasna**, identificat cu nr. cad. 28868.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 249 din 23.05.2018 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Neclasificat
1/2

Neclasificat

Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată, impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 0500 BUCUREȘTI



Neclasificat

C ă t r e,

Biroul Individual de Arhitectură
ȘERBAN MONICA
AVIZ NR. DT/6088

La Certificatul de Urbanism nr. 249 din 23.05.2018;
În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 10.000,00 mp, situat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe - localitatea Chileni, nr. FN, C.F. nr. 28868, nr. cad. 28868, județul Covasna, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Zonă de locuințe - Chileni**”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiari: **Száráz Zoltán** și **Száráz Vilma**.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale precizate în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarilor.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare*.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI



1. Sample 1
2. Sample 2
3. Sample 3
4. Sample 4
5. Sample 5

1. Sample 1
2. Sample 2
3. Sample 3
4. Sample 4
5. Sample 5

1. Sample 1
2. Sample 2
3. Sample 3
4. Sample 4
5. Sample 5
6. Sample 6
7. Sample 7
8. Sample 8
9. Sample 9
10. Sample 10

1. Sample 1
2. Sample 2
3. Sample 3
4. Sample 4
5. Sample 5

1. Sample 1
2. Sample 2
3. Sample 3
4. Sample 4
5. Sample 5

1. Sample 1
2. Sample 2
3. Sample 3
4. Sample 4
5. Sample 5

1. Sample 1
2. Sample 2
3. Sample 3
4. Sample 4
5. Sample 5

1. Sample 1
2. Sample 2
3. Sample 3
4. Sample 4
5. Sample 5

1. Sample 1
2. Sample 2
3. Sample 3
4. Sample 4
5. Sample 5

1. Sample 1
2. Sample 2
3. Sample 3
4. Sample 4
5. Sample 5

1. Sample 1
2. Sample 2
3. Sample 3
4. Sample 4
5. Sample 5

1. Sample 1
2. Sample 2
3. Sample 3
4. Sample 4
5. Sample 5



<http://www.rowater.ro/dao/sgacovasna>

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA

Str. Lunca Oltului, nr.41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Covasna, ROMÂNIA,
Tel: 0267/310833, 317512; Fax: 0267 310046, e-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro
CIF SGA CV: 18271240 COD IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6548



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 44 din 10.08.2018

privind:
"PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUINȚĂ",
Loc. Chilieni, jud. Covasna "

Date generale:

Szaraz Zoltan și Szaraz Vilma solicită aviz de gospodărire a apelor pentru "PUZ- Zonă de locuință", loc. Chilieni, județul Covasna" prin depunerea documentației tehnice la SGA Covasna cu nr. de înregistrare 5563 / 05.09.2018.

Titularul și beneficiarul investiției: Dl. Szaraz Zoltan și dna. Szaraz Vilma cu domiciliul stabil în Sf. Gheorghe, str. Vasile Goldiș, nr. 4, bl. 14, ap. 24, județul Covasna.

Proiectant general și de specialitate: S.C. EUROCAD S.R.L., Sfântu Gheorghe, jud. Covasna deținătorul Certificatului de atestare nr. 114 din 20.12.2017 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, valabil până la data de 20.12.2020.

Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic Olt, cursul de apă R. Olt, cod cadastral VIII.-01, județul Covasna.

Caracterizarea zonei de amplasare: Conform PUG aprobat terenul se află în extravilanul localității Chilieni și este situat la est de intravilanul aprobat. Acesta se învecinează cu o zonă de locuință individuală reglementată prin „PUZ Zona de locuit - Extindere sector 2”, nr. 714/2007 elaborat de Elena Bereczk BIA.

Terenul este accesibil de pe un drum de pământ care continuă strada existentă.

Vecinătăți:

- vest: case de locuit - zona reglementată prin PUZ aprobat;
- est: teren arabil în extravilan;
- sud: drum nemodernizat, teren arabil în extravilan;
- nord: drum, teren arabil în extravilan.

Necesitatea și oportunitatea investiției: se propune realizarea unei zone de locuințe, cuprinzând clădiri de locuit unifamiliale, independente, anexe ale acestora, amenajarea de curți, spații verzi și grădini.

Se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de 4195 mp din terenul deținut, restul va rămâne teren în extravilan.

Acte de reglementare emise anterior:

- Extrase de carte funciară nr. 28868 - Chilieni, suprafața terenului 10.000 mp, beneficiari: Szaraz Zoltan și Szaraz Vilma.
- Certificat de urbanism nr. 249/ 23.05.2018, emis de Primăria Municipiul Sfântu Gheorghe.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la S.G.A. Covasna sub nr. 5563 / 05.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" cu modificările și completările ulterioare

și a Ordinului nr. 662/2006 al Ministrului apelor și protecției mediului privind procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind investiția: "PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUINȚĂ",
Loc. Chilieni, jud. Covasna "

care conform documentației prevede următoarele:

Se intenționează amenajarea unei zone de locuit, cuprinzând 4 clădiri de locuit unifamiliale, independente cu anexele necesare. În interiorul incintelor se vor realiza alei carosabile, locuri de parcare. Se vor asigura utilitățile necesare: alimentarea cu apă, canalizare menajeră, încălzire, energie electrică, etc.

Bilant teritorial propus

Destinația terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Arabil în extravilan	10 000	10 000	5 805	58.05
Zona locuinte	-	-	4 022	40.22
Zona aferentă circulației	-	-	173	1.73
TOTAL	10 000	100,00	10 000	100,00

În vederea folosirii în mod eficient a suprafeței de teren existente în zona s-au stabilit valori maxime ale coeficientului de utilizare a terenului (CUT) și a procentului de ocupare a terenului (POT) în zona studiată și care sunt indicate în fișa de reglementări existente în cadrul Regulamentului urbanistic zonal.

$POT_{min} = 5\%$ $POT_{max} = 30\%$

$CUT_{min} = 0.08$ $CUT_{max} = 0.6$

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la conducta de distribuție apă existentă PEHD, Dn = 125 mm prin intermediul a patru branșamente PE, Dn = 32 mm (una buc pentru fiecare proprietate). Măsurarea consumului de apă se va realiza prin intermediul a câte unui apometru montat în cămin la limita proprietății.

Necesarul total pentru 4 clădiri:

$Q_{zi\ med.} = 3,36\ mc/zi$

$Q_{zi\ max.} = 4,36\ mc/zi = 0,050\ l/s$

$Q_{h\ max.} = 0,36\ mc/h = 0,10\ l/s$

Canalizarea menajeră: apele uzate menajere provenite de la instalațiile sanitare interioare vor fi colectate prin intermediul unei conducte de canalizare menajeră din PVC, Dn = 110 mm și evacuate la câte un bazin vidanjabil cu un volum de $V = 10\ mc$. Aceste bazine vidanjabile (izolate corespunzător) vor fi evacuate prin vidanjare ori de câte ori este cazul la stația de epurare de către o firmă autorizată.

Canalizare pluvială

Apele meteorice colectate de pe acoperișuri sunt ape convențional curate, vor fi colectate, prin jgheaburi și burlane și deversate pe zonele verzi adiacente incintelor.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

1. În cazul în care, pe timpul execuției apar noi elemente neprevăzute în documentația tehnică de fundamentare, beneficiarul va anunța autoritatea de gospodărire a apelor.

2. Deșeurile de proveniență menajeră se vor depozita în containere (cantitate minoră) și periodic se vor transporta de firma de specialitate de salubritate;

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAȘ

INGINER ȘEF,
ing. László SÁNDOR



Compartiment A.A.,
ing. Eniko KELEMEN BARTHA

Barttha

R O M Â N I A
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



NESECRET
Nr. 70074/02.09.2018
Ex. nr. 1/2

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA
SERVICIUL RUTIER

Către,

ȘERBAN Monica – B.I.A
municipiul Sfântu Gheorghe, B-dul 1 Decembrie 1918, bl.18, sc. H, ap.12, județul
Covasna

Urmare a cererii dumneavoastră de eliberare a avizului referitor la proiectul "PUZ ZONA DE LOCUINȚE" pentru terenurile situate în extravilanul comunei Chilieni, jud. Covasna, vă comunicăm *avizul de principiu al poliției rutiere*, cu mențiunea că prezentul document nu înlocuiește avizul Ministerului Afacerilor Interne, pe care va trebui să-l obțineți.

Orice modificare a conținutului documentației de urbanism și amenajarea teritoriului prezentată spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al prezentului aviz este de 24 de luni de la data emiterii acestuia, fiind eliberat în baza certificatului de urbanism nr.249 din 23.05.2018 al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe

Cu stimă,

P. ȘEF AL INSPECTORATULUI

Comisar-șef de poliție
PALADE EUGEN

Î. ȘEF AL SERVICIULUI

Comisar-șef de poliție

NIȚU SEBASTIAN

MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA



520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374
Tel. monumente: (00)40/267/315953
E-mail: djcpncovasna@gmail.com
Cod fiscal: 4404494



Nr. 860 / 29.08.2018

Comunicare 144 / 2018

CĂTRE,

B.I.A. MONICA ȘERBAN!

Referitor la Cererea Dvs., înregistrată la DJC Covasna sub Nr. 852 din 24. 08. 2018, prin care ne solicitați stabilirea faptului dacă pe terenul afectat de proiectul „PUZ ZONĂ LOCUINȚE, extravilan - Chilieni” (proiect nr. 1711/2017) aflat pe teritoriul satului Chilieni, municipiul Sfântu Gheorghe, identificat cu:

Nr.Crt	Proprietar	Date de identificare a terenului	Suprafața (mp)
1.	Szaraz Vilma, Szaraz Zoltan	CF 28868 Sf. Gheorghe; Nr. topo 322/4/2/2	10.000

se află monumente istorice, situri arheologice relevate sau situri arheologice relevate incidental.

Vă comunicăm:

- Pe terenul menționat **nu sunt cunoscute** monumente istorice înscrise în Lista Monumentelor Istorice, respectiv **nu se află** în zona de protecție a vreunui monument istoric.
- Pe terenul menționat **nu sunt cunoscute** situri arheologice și nu se află în zona de protecție a vreunui sit arheologic.
- Deoarece în cursul lucrărilor de refacere din anii 1890-1891 al drumului aflat la sud de imobil (str. Cantonului), într-un punct neprecizabil al acestuia, a fost descoperit un tezaur monetar din secolele XVI-XVII, compus din peste 30 de monede (MNS, Nr. Inv. 69/1890 și 106.11/1891), **lucrările care vor necesita intervenții în sol vor fi efectuate cu supraveghere arheologică.**
- În cazul descoperirii incidentale a unor vestigii arheologice, proprietarul **este obligat să sisteze orice activitate și să informeze Direcția Județeană pentru Cultură Covasna**, în termen de 72 de ore în conformitate cu Alin. (4), Art. 4, Cap. II din OG 43/2000 republicată.

dr. Kelemen Antonia-Izabella

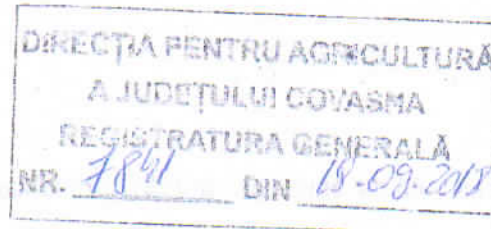
Consilier superior

Delegat Cf. Ordin 266 / 26. 07. 2018



drd. Bordi Zsigmond Lóránd

Consilier



AVIZ

Nr. 157 din 14.09.2018

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 7255 din 29.08.2018, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 292705 din 30.08.2018,

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 249 din 23.05.2018, emis de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna;
2. studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 54 din 27.06.2018, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Brașov;
4. Avizul tehnic nr. 31 din 13.08.2018 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Mureș Oltul Superior, Unitatea de Administrare Covasna;
5. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 7207 din 24.08.2018, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Covasna.

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții : "zonă case de locuit", de către beneficiari : SZARAZ ZOLTAN și SZARAZ VILMA, pe terenul situat în extravilanul Comunei Chilieni, Județul Covasna, în suprafață totală de 4.195,00 mp, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, înscris în cartea funciară nr. 28868, număr topografic 322/4/2/2, număr cadastral 28868.

II. |_ În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața totală de 4.195,00 mp, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Comunei Chilieni, Județul Covasna, înscris în cartea funciară nr. 28868, număr topografic 322/4/2/2, număr cadastral 28868.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile: -art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Director,
Daniel VELICU

